

OGGETTO: NUOVO PORTO TURISTICO DI VENTIMIGLIA (IM) - APPALTO DEI LAVORI PER OPERA DI DIFESA DELLA COSTA IN PROSSIMITÀ DELL'IMBOCCATURA DEL PORTO - CIG 92941997A4 - CUP J31J22000980007 - AGGIUDICAZIONE.

AGGIUDICAZIONE EX ART. 32 D.LGS. N. 50/2016

PREMESSO:

- la società CALA DEL FORTE S.r.l. è titolare di una concessione demaniale marittima relativa a una zona del Pubblico Demanio Marittimo di mq. 131.325,90 per la costruzione e gestione per un totale di anni ottantacinque di un porto turistico con annesso strutture commerciali, ludico-sportive e servizi, rilasciata con atto a rogito del dott. Achille Maccapani, Segretario Generale del Comune di Ventimiglia, in data 12 febbraio 2010 repertorio n. 4678, registrato in data 4 marzo 2010 presso l'Agenzia delle Entrate di Sanremo al n. 32 – serie I;
- la società CALA DEL FORTE S.r.l. è altresì titolare di una concessione demaniale marittima relativa a una limitrofa zona del Pubblico Demanio Marittimo di mq. 9.209,64, per la costruzione e gestione per un totale di anni ottantacinque del medesimo porto turistico con annesso strutture commerciali ludico-sportive e servizi, rilasciata con atto a rogito del dott. Achille Maccapani, Segretario Generale del Comune di Ventimiglia in data 9 marzo 2010, repertorio n. 4701, registrato in data 10 marzo 2010 presso l'Agenzia delle Entrate di Sanremo al n. 35 – serie I;
- la società CALA DEL FORTE S.r.l. ha presentato richiesta al Comune di Ventimiglia con istanza assunta al prot. 32903 del 03/08/2021, al fine di ottenere il titolo abilitativo alla costruzione dell'opera di difesa della costa e ha avviato la procedura di screening/verifica di assoggettabilità alla VIA, inoltrata alla Regione Liguria;
- a mezzo Determinazione n. 408 del 23/05/2022 del Comune di Ventimiglia si è concluso favorevolmente il procedimento amministrativo per l'approvazione del progetto definitivo relativo a "OPERA DI DIFESA DELLA COSTA IN PROSSIMITÀ DELL'IMBOCCATURA DEL PORTO DI VENTIMIGLIA – CIG 92941997A4 – CUP J31J22000980007",
- le opere sono affidate da parte di CALA DEL FORTE S.r.l., operante quale Stazione Appaltante ex art. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., che per la scelta del contraente ha provveduto alla pubblicazione della disciplina di gara ai sensi di legge e sul sito www.caladelforte-gare-appalti.it;
- in data 29 luglio 2022 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- che nel termine fissato sono pervenute n. 6 offerte in busta chiusa;
- che è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 77

del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI:

i verbali delle operazioni di gara dell'appalto di cui all'oggetto nelle date 29 luglio 2022 (prima seduta pubblica), 3 agosto 2022 (seconda seduta pubblica), 3 e 4 agosto 2022 (prima e seconda seduta riservata), in data 5 agosto 2022 (terza seduta pubblica), all'esito delle quali la Commissione Giudicatrice ha dato atto che prima classificata risulta l'offerta del concorrente ADOR.MARE S.r.l. e, valutata la sussistenza di situazioni di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, ha rimesso le risultanze delle operazioni di gara al sottoscritto RUP per gli incumbenti di competenza;
- la proposta di aggiudicazione del RUP in data 17/08/2022;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in particolare, gli artt. 32, commi 5 e 6 e 33 sulle fasi e sui controlli delle procedure di affidamento, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione.

RITENUTA sussistente la regolarità della procedura di gara;

RITENUTO, pertanto, di approvare i verbali delle operazioni di gara e di far propria la proposta di aggiudicazione succitati, da intendersi quivi richiamati quale parte integrante;

PRESO ATTO che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale in capo all'impresa aggiudicataria. L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016; all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti. In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati;

DATO ATTO che la Stazione Appaltante può procedere all'avvio dell'esecuzione in urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 76/2020;

RITENUTO che sussiste l'esigenza impellente di avviare l'esecuzione del contratto in ragione delle relative tempistiche necessarie, anche legate alle condizioni climatiche;

Tutto quanto innanzi premesso e considerato il sottoscritto Giovanni Battista BOREA D'OLMO, in qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante di CALA DEL FORTE S.r.l.

DELIBERA

- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 32, commi 5 e 6 e 33, d.lgs.

50/2016 l'aggiudicazione del "APPALTO DEI LAVORI PER OPERA DI DIFESA DELLA COSTA IN PROSSIMITÀ DELL'IMBOCCATURA DEL PORTO - CIG 92941997A4 - CUP J31J22000980007" in favore del concorrente primo classificato all'esito dell'espletata procedura di gara, **ADOR.MARE S.r.l.** con sede in Palermo, Via Quinta Casa n. 8, P. IVA 04813880822, PEC adormare@pec.it, il quale ha presentato la migliore offerta non anomala, con punti 98,87 su 100 (a seguito di riparametrazione) e con il ribasso del 25% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso;

- di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale in capo all'aggiudicatario;
- di far provvedere alla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione via PEC ai concorrenti, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016;
- di far provvedere alla pubblicazione nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'esecuzione d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 76/2020.

Sanremo, 17 Agosto 2022

L'Amministratore Delegato